



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, 6. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju DINOZA d.o.o. Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442 označene sa kč.br. 366/3, upisane u zk. ul. 808 k.o. Kruševica – 2 zgrade, nadstrešnica, benzinska pumpa i dvorište Novo naselje ukupne površine 3240 m²

za iznos od 470.001,00 kn.

II. Ponuditelj - kupac DINOZA d.o.o. Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 470.001,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (317.175,73 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (1.7.2021.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 311235, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 240230.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplate.

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca DINOZA d.o.o. Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137 na dosuđenim nekretninama označenima sa kč.br. 366/3, upisane u zk. ul. 808 k.o. Kruševica – 2 zgrade, nadstrešnica, benzinska pumpa i dvorište Novo naselje ukupne površine 3240 m².

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenim nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja FINE Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: Zg07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KLASA: UP/I-110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12. svibnja 2014. kojim je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom, pod br. Z-4005/14 od 13. svibnja 2014.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda br. St-516/2017-15 od 12. rujna 2017. pod br. Z-8973/2017 od 13. rujna 2017.,

- zabilježba rješenja ovog suda o prodaji nekretnina u stečajnom postupku pod broj Z-3274/2020,

- pravo zalogu uknjiženo pod br. Z-3786/11 od 13. svibnja 2011. temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine br. Ov-8914/11 od 27. travnja 2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove za korist:

ANTUNOVIĆ TA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 100 A, OIB 93069505794

- založno pravo pod br. Z-2617/14 od 27. ožujka 2014. temeljem dodatka br. 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. veljače 2014. br. Ov-2477/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.000.000,00 kn uvećano za kamate i troškove za korist:

CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, J. Marohnića 1, OIB 00865396224

- zabilježba ovrhe pod br. Z-6162/2017 od 14. lipnja 2017. za korist ovrhovoditelja Antunović TA d.o.o. Zagreb

VIII. Nekretnine iz točke I koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjeli Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde o uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-516/2017-80 od 10. ožujka 2020. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-516/2017-84 od 21. travnja 2020. utvrđena njihova vrijednost u iznosu od 3.171.757,33 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 2. srpnja 2021. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom četvrte elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 31123 (identifikator predmeta prodaje 14530) stavljeno ukupno 5 valjanih ponuda i to ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. koji je u nadmetanju ponudio 110.001,01 kn, AGS HRVATSKA d.o.o. koji je ponudio iznos od 220.001,00 kn, Josipa Matića iz Slavanskog Broda u iznosu 320.001,00 kn, KULIĆ – INVEST d.o.o. Vinkovci 460.001,00 kn i DINOZA d.o.o. Bošnjaci za iznos 470.001,00 kn.

4. Obzirom da je u nadmetanju najvišu ponudu dao ponuditelj DINOZA d.o.o. Bošnjaci koji je u roku platio i zatraženi iznos jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da se navedenom ponuditelju dosude nekretnine navedene u točki I pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavanskom Brodu 6. srpnja 2021.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2fd-839d0**

Kontrolni broj: **0e4f0-36cbc-9cee5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.